

NEMINEM RES d.o.o. u stečaju
Hrvatskih velikana 8, Pakrac
OIB 80037941469
Posl.broj: St-581/2019

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
E. Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Županijsko državno odvjetništvo u Daruvaru
Stalna služba u Pakracu

Trg bana J. Jelačića 18
34550 Pakrac

PREDMET: Obavijest o sumnji u počinjenje kaznenog djela

Poštovani,

Sukladno zapisniku s ispitnog ročišta Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. broj 7/St-581/2019-41 od 26.03.2021. godine, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika NEMINEM RES d.o.o. u stečaju, Pakrac, Hrvatskih velikana 8, OIB: 80037941469 obavještavam naslov o sljedećem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-581/2019 od 11.05.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad nad stečajnim dužnikom NEMINEM RES d.o.o., Pakrac, Hrvatskih velikana 8, OIB 80037941469. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Dužnik NEMINEM RES d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem broj Tt-15/4146-2 od 23. srpnja 2015. godine temeljem Izjave o osnivanju d.o.o. od 16.07.2015. godine, sa sjedištem u Pakracu, Hrvatskih velikana 8, OIB: 80037941469, skraćena tvrtka: NEMINEM RES d.o.o.
Temeljni kapital društva je 10,00 kuna.

Osnivač društva je bila Ružica Horvat-Grossmann, OIB: 52140899466 iz Lipika, Alojzija Stepinca 19. Jedini je osnivač i član društva, a do 26.03.2016. godine je bila i osoba ovlaštena za zastupanje društva – direktor, zastupala je društvo samostalno i pojedinačno.
Nakon toga, dakle od 26.03.2016. godine osoba ovlaštena za zastupanje društva je bio Željko Žitnik, OIB: 24611126836 iz Lipika, Slavenska 34/12 – direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
Kao prokurist društva u sudskom registru je bio upisan Mladen Horvat, OIB: 85058341892 iz Lipika, Ulica Alojzija Stepinca 19, od dana 23.07.2015. godine. Mladen Horvat je bio osnivač i direktor društva tvrtke Dorina Kaštel d.o.o. Pakrac, OIB: 51021952930. koje je u međuvremenu brisano iz sudskog registra, a od kojeg društva je ovdje dužnik Neminem res d.o.o. stekao nekretnine koje je imalo u svojem vlasništvu.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika navedena je Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (41.20)

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 31.08.2020. godine

NEMINEM RES d.o.o. u stečaju
Hrvatskih velikana 8, Pakrac
OIB 80037941469
Posl.broj: St-581/2019

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
E. Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika je donijela odluku da stečajna upraviteljica dodatno utvrdi jesu li pozajmice koje je davala članica društva Ružica Horvat-Grossmann društvu zaista i dane, te nastavno tome ima li elemenata za pobijanje dužnikovih pravnih radnji

Putem suda je od banke ishođen Izvod prometa po računu za razdoblje od 19.08.2015. godine do 12.05.2020. godine (od otvaranja do zatvaranja računa). Pregledom dostavljenog izvoda te dostupne knjigovodstvene dokumentacije stečajna upraviteljica je utvrdila kako slijedi.

Ružica Horvat-Grossmann je u razdoblju od 02.12.2015. godine do 14.11.2018. godine na žiro račun društva neosporno uplatila na ime pozajmica ukupan iznos od **1.498.820,00 kn**. Također, u razdoblju od 22.02.2016. godine do 24.04.2019. godine sa računa društva na ime povrata pozajmica na račun Ružice Horvat Grossmann neosporno je isplaćen iznos od **1.060.850,00 kn**.

Dokaz: Izvodi prometa po računu izdani 30.12.2020.

Osim uplata pozajmica iz izvoda prometa po računu vidljivo je da su krajem 2015. godini i početkom 2016. godine iz uplaćenih pozajmica plaćani računi izdani od tvrtke Dorina Kaštel d.o.o. S obzirom da se radilo o povezanom društvu bitno je utvrditi o kakvim se plaćanjima radilo te je prema dostupnoj dokumentaciji utvrđeno da se radilo o kupnji nekretnina i inventara tvrtke Dorina Kaštel d.o.o. Pakrac, OIB: 51021952930 čiji je osnivač i direktor bio Mladen Horvat, OIB: 85058341892 iz Lipika, Ulica Alojzija Stepinca 19, koji je ujedno sin Ružice Horvat Grossmann, a bio je i prokurist ovdje stečajnog dužnika Neminem res doo.

Uvidom u konto kartice – Glavna knjiga za razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2015. godine utvrđeno je da je knjiženo 4 ulazna računa u ukupnom iznosu od 996.666,10 kn koji se prema opisu knjiženja i podacima iz potvrde porezne uprave od 20.03.2020. godine odnose na kupnju nekretnina i inventara tvrtke Dorina Kaštel d.o.o. i to:

- račun 5 od 02.12.2015. u iznosu 25.000,00 kn za 1/6 dijela vile zkul. 1614 i 1906 ko lipik
- račun 6 od 02.12.2015. u iznosu 36.141,10 kn za inventar
- račun 7 od 04.12.2015. u iznosu 306.250,00 kn za građevinsko zemljište Kruj zkul. 3022 ko buje
- račun 8 od 08.12.2015. u iznosu 629.275,00 kn za nekretninu Buje započetu gradnju 6 stanova

Uvidom u konto kartice – Glavna knjiga za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine utvrđeno je da je knjiženo još 2 ulazna računa u ukupnom iznosu od 24.700,00 kn koji se prema opisu knjiženja i podacima iz potvrde porezne uprave od 20.03.2020. godine odnose na kupnju nekretnina navedene tvrtke i to:

- račun 1 od 05.01.2016. u iznosu 24.500,00 kn za 1/6 dijela vile zkul. 1614 ko Lipik
- račun 2 od 29.02.2016. u iznosu 200,00 kn za zkul. 2262 ko Kaštel

Od ukupnog zaduženja u iznosu od 1.021.366,10 kn Dorini Kaštel je plaćeno ukupno 980.941,11 kn.

Dokaz:

NEMINEM RES d.o.o. u stečaju
Hrvatskih velikana 8, Pakrac
OIB 80037941469
Posl.broj: St-581/2019

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
E. Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Konto kartice – Glavna knjiga za razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2015.

Konto kartice – Glavna knjiga za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.

Potvrde Porezne uprave od 20.03.2020. godine

Nad Dorina Kaštel d.o.o. je proveden skraćeni stečajni postupak, te je rješenjem TS u ZG St-4493/16 od 23.03.2018. godine istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak, a društvo je brisano iz sudskog registra.

Uvidom u konto kartice – Glavna knjiga za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine utvrđeno je da Ružica Horvat Grossmann osim uplata novčanih sredstava na žiro račun dužnika - Neminem res doo, plaćala i račune i usluge dobavljača dužnika, a koje su knjižene kao pozajmice (str. 32-34 kartice) te je na takav način izvršila pozajmice društvu u iznosu 187.005,80 kn u 2016. godini.

Usporedbom prometa po računu i konto kartice Obveze za zajmove članova društva na 31.12.2017. godine utvrđeno je da je u 2017. godini na ime pozajmica kroz plaćanje računa dobavljačima knjiženo još 10.400,59 kn pozajmica, dok za 2018., 2019. i 2020. godinu nisu dostupni podaci, odnosno nisu više ni vođene poslovne knjige iz koje bi se moglo utvrditi je li bilo plaćanja računa dobavljača od strane Ružice Horvat Grossmann.

Dokaz:

Konto kartice - Glavna knjiga za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.

Konto kartice - Obveze za zajmove članova društva na dan 31.12.2017.

Prema konto kartice Obveze za zajmove članova društva na dan 31.12.2017. godine obveza prema Ružici Horvat Grossmann iznosile su 1.280.946,35 kn.

Stečajna upraviteljica ovdje napominje da raspolaže ograničenim knjigovodstveno-računovodstvenim znanjem i iskustvom, a da niti bivša uprava stečajnog dužnika niti bivše knjigovodstvo nije željelo davati ikakva dodatna pojašnjenja, pa bi ova utvrđenja bilo oportuno dodatno provjeriti angažiranjem vještaka računovodstveno-knjigovodstvene struke.

Dakle, prema dostupnim podacima i pretpostavkom da su knjiženja vršena sukladno zakonu i temeljem vjerodostojnih isprava utvrđeno je da je Ružica Horvat Grossmann društvu dala pozajmice u ukupnom iznosu od 1.696.226,35 kn, a da je društvo izvršilo povrat pozajmica putem računa i isplatom iz blagajne u ukupnom iznosu od 1.077.750,00 kn.

Također, je utvrđeno da je na ime povrata pozajmica Ružica Horvat Grossmann od društva stekla vlasništvo sljedećih nekretnina:

- 2 stana u mjestu Buje, Istra i to:
 - 2. suvlasnički dio 168/1000 etažno vlasništvo (E-1): stan 1 oznake E-1 u prizemlju zgrade, označeno crvenom bojom, ukupne površine 46,92 m², i natkrivena terasa 4,80 m², parkirališno mjesto S1 površine 12,50 m² i vrt S1 površine 22,50 m², koji se nalazi u zgradi upisanoj u Zemljišne knjige OS u Pazinu, ZK odjel u Bujama u zk.ul. 3022, k.o. Buje, kč.br. 1276/71.

NEMINEM RES d.o.o. u stečaju
Hrvatskih velikana 8, Pakrac
OIB 80037941469
Posl.broj: St-581/2019

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
E. Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

- 6. suvlasnički dio 158/1000 etažno vlasništvo (E-6): stan 6 oznake E-6 na 2. katu zgrade, označeno smeđom bojom, ukupne površine 46,92 m², i natkrivena terasa 4,80 m², parkirališno mjesto S6 površine 12,50 m², koji se nalazi u zgradi upisanoj u Zemljišne knjige OS u Pazinu, ZK odjel u Bujama u zk.ul. 3022, k.o. Buje, kč.br. 1276/71.

Kupoprodajna cijena prenesenih nekretnina nije iskazana u Ugovoru o međusobnim odnosima od 10.12.2018. godine kojim je vlasništvo preneseno na Ružicu Horvat Grossmann, ali su za iste izdana dva računa na 236.527,20 kn bez PDV-a, odnosno 295.659,00 kn s PDV-om svaki. Porezna osnovica za oba stana utvrđena je u ukupnom iznosu od 473.054,40 kn (uz napomenu da se radi o isporuci nekretnina s PDV-om)

Dokaz:

Račun 5/01/181 od 31.12.2018.
Račun 6/01/181 od 25.04.2019.
Potvrda Porezne uprave od 20.03.2020. godine
Ugovor o međusobnim odnosima od 10.12.2018. godine

- ruševnu vilu u Lipiku:
 - 1/2 nekretnine upisane u Zemljišne knjige OS u Bjelovaru, ZK odjel Pakrac, k.o. Lipik, zk.ul. 1614, kč.br. 1208 upisano kao Ambulanta, dvorište površine 401 m² i zgrada površine 198 m², ukupne površine 599 m²
 - 1/2 nekretnine upisane u Zemljišne knjige OS u Bjelovaru, ZK odjel Pakrac, k.o. Lipik, zk.ul. 1906, kč.br. 1210/2 upisano kao Kod kuće, dvorište površine 271 m², dvorišna zgrada površine 32 m² i dvorišna zgrada površine 33 m², ukupne površine 336 m²

Ove dvije čestice su jedna uz drugu, a u naravi se radi o ruševnoj vili s dvorištem i dvorišnim zgradama u atraktivnom dijelu Lipika, te je ista i kulturno dobro.

Iz dostupne poslovne dokumentacije, potvrde PU i povijesno ZK izvatka dužnik je predmetne nekretnine stekao kupujući 1/6 od Dorina Kaštel d.o.o. po cijeni od 24.500,00 kn, 1/6 od Aleksandra Horvata iz Lipika po cijeni od 20.000,00 kn i 1/6 od Darije (rođ. Pajčin) iz Ade po cijeni od 20.000,00 kn. Dakle, dužnik je predmetne nekretnine stekao po ukupnoj cijeni od 64.500,00 kn.

Kupoprodajna cijena prenesenih nekretnina nije iskazana u Ugovoru o međusobnim odnosima 21.02.2019. godine kojim je vlasništvo preneseno na Ružicu Horvat Grossmann, ali je porezna osnovica utvrđena u iznosu od 309.050,00 kn, a koji iznos je u Ugovoru naveden kao navodno preostali iznos duga društva prema Ružici Horvat Grossmann za pozajmice na dan 21.02.2019. godine.

Dokaz:

Povijesni ZK izvadci za k.o. Lipik, zk.ul. 1614 i k.o. Lipik, zk.ul. 1906
Potvrda Porezne uprave od 20.03.2020. godine
Ugovor o međusobnim odnosima od 21.02.2019. godine
Konto kartice – Glavna knjiga za razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2015.
Konto kartice – Glavna knjiga za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.

NEMINEM RES d.o.o. u stečaju
Hrvatskih velikana 8, Pakrac
OIB 80037941469
Posl.broj: St-581/2019

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
E. Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Ugovorom o međusobnim odnosima 21.02.2019. godine, sklopljenim između Nemine res d.o.o. kao dužnika pozajmica i Ružice Horvat-Grossmann kao vjerovnika pozajmica, ovjerenom kod JB Dubravke Gregurić-Rukavina iz Pakraca, broj OV-611/2019 od 21.02.2019. godine, kojim je na Ružicu Horvat Grossmann preneseno vlasništvo vile u Lipiku, u čl. VIII. određeno je da „su stranke suglasne da se nakon davanja u vlasništvo nekretnina, kao protuvrijednost određenog novčanog iznosa time prekidaju međusobni odnosi, a koje se odnose na potražnju navedenih pozajmljenih pozajmica.“

Dakle, stranke su se usuglasile da su s danom 21.02.2019. godine i prijenosom prava vlasništva nad predmetnim nekretninama u cijelosti podmirene pozajmice.

Prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama je provedeno pod brojem Z-2752/2019 od 21.02.2019. godine.

Stoga se zaključuje da su pobojne sve isplate povrata pozajmica sa računa dužnika na račun Ružice Horvat Grossmann učinjene nakon dana 21.02.2019. godine. Nakon navedenog datuma izvršene su dvije isplate u ukupnom iznosu od 261.300,00 kn (dana 04.03.2019. godine iznos od 198.000,00 kn i dana 24.04.2019. godine iznos od 63.300,00 kn).

Dokaz:

Ugovor o povratu pozajmice od 04.03.2019. (nepotpisan)

Ugovor o povratu pozajmice od 24.04.2019. (nepotpisan)

Izvod prometa po računu izdan 30.12.2020.

Povrati pozajmica su vršeni u vrijeme kada su postojale nepodmirene obveze prema vjerovnicima, konkretno RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

Naslovu dostavljam zapisnik s ročišta Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. broj 7/St-581/2019-41 od 26.03.2021. godine, te Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 24.02.2021. godine s svim pobrojanim dokazima.

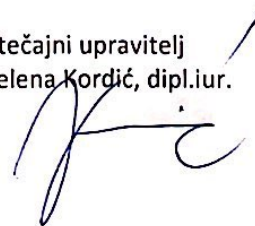
Slijedom navedenoga, predlažem naslovu da utvrdi ostvaruju li se u radnjama bivšeg zakonskog zastupnika Željka Žitnika, prokurista Mladena Horvata, te osnivača/člana Marije Horvat Grossman društva Neminem res doo obilježja kaznenog djela prevare u gospodarskom poslovanju, utaje poreza ili nekog drugog kaznenog djela koje se po službenoj dužnosti progoni.

O navedenim izvidima i utvrđenim činjenicama izvijesiti stečajnog upravitelja Jelenu Kordić, E. Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac, tel: 091-500-8639.

S poštovanjem,

privitak:
-kao u tekstu

stečajni upravitelj
Jelena Kordić, dipl.iur.





Hrvatska pošta

Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest



Office of posting Prijamni poštanski ured	51000	Date Datum	17.05.2021
Addressee of the item Primalac pošiljke	DDO DRAVNE ST. SL. PRATE REC. PRAZAK 18 34500 PRATE		

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Prioriteta/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
No. of item Br. po	48278439 6 ER

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
<input checked="" type="checkbox"/> The item above has been duly Gore navedena pošiljka delivered/ispunjava se	<input type="checkbox"/> paid isplicena je
Signature Datum i potpis	17-05-2021

The item above is signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination and the law of the country of origin so require, by another authorized person.
Ovu obavijest izdaje i potpisuje primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

Name (ime) prezime ili naziv tvrtke	STEČAJNI UPRAVITELJ
Street and No. Ulica i br.	JELENA KORDIĆ E. Kvaternika 44 A
Locality and country Mjesto i država	31220 Višnjevac 091 500 86 39
KAMIN RZ	

Ozn. za narudžbu: 7/2018

